

DUYURU**Sayı: 2021/031****BURSA, 30.07.2021****Konu:****GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA İNDİRİMLİ STOPAJ ORANI UYGULAMA SÜRESİ
31.07.2021 TARİHİNDEN 30.09.2021 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR**

Gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden vergi kesintisinin %20 yerine %10 olarak uygulanması son olarak 31 07.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştı.

Bu defa, 30.07.2021 tarih ve 31553 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu düzenlemelerin süresi 30.09.2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu Karar ile gayrimenkul kiralamalarında ve kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10 oranında vergi kesintisi uygulaması ile ilgili süre 30.09.2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

Karar hükümleri 01.08.2021 tarihinden 30.09.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere 30.07.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,

BİROL CİHANOĞLU
Yeminli Mali Müşavir

(*)Duyularımızda yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem yapmadan önce ve sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile iletişime geçebilirsiniz.