

DUYURU**Sayı: 2020/050****BURSA, 28.12.2020****Konu:****DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ 2021/ŞUBAT AYINDA VERİLECEK OLUP, TAHAKKUK EDECEK VERGİ İSE ŞUBAT VE AĞUSTOS AYLARINDA İKİ EŞİT TAKSİTTE ÖDENECEKTİR**

Bilindiği üzere Emlak Vergisi Kanunu'nda yapılan düzenleme ile Değerli Konut Vergisi ihdas edilmiş olup, söz konusu düzenleme 07.12.2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Ancak kamuoyundan gelen eleştiriler çerçevesinde yapılan yeni bir düzenleme ile Değerli Konut Vergisinin uygulaması ertelenmiş ve bazı maddelerinde de önemli değişiklikler yapılmıştır.

Kanunda yer alan şartları sağlayan mesken nitelikli konutlar için 2021 yılı Şubat ayının 20. günü sonuna kadar taşınmazın bulunduğu yerdeki yetkili vergi dairesine Değerli Konut Vergisi beyannamesi verilmesi ve tahakkuk edecek verginin ise Şubat ve Ağustos aylarında iki eşit taksitte ödenmesi gerekmektedir.

Önümüzdeki dönemde Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından Değerli Konut Vergisi uygulaması ile ilgili açıklayıcı bir tebliğin yayınlanması beklenmektedir.

Saygılarımızla,

BİROL CİHANOĞLU
Yeminli Mali Müşavir

(*)Duyularımızda yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem yapmadan önce ve sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile iletişime geçebilirsiniz.