

DUYURU**Sayı: 2020/046****BURSA, 23.12.2020****Konu:****31.05.2021 TARİHİNE KADAR KİRA ÖDEMELERİNDE %10 STOPAJ ORANI UYGULANACAKTIR**

Bilindiği üzere 31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile **kira ödemelerinde vergi kesintisi oranı %20’den %10’a** indirilmiştir. Oran indirimi **31.12.2020 tarihine kadar nakden veya hesaben yapılacak ödemeler** için geçerli olacaktır.

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 94. maddesinde yer alan kazanç ve iratlardan yapılacak vergi tevkifat oranlarını düzenleyen 2009/14592 sayılı Kararnamenin birinci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendi 31.12.2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklik öncesi madde metni:

5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden % 20,
b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 20,
c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,

Değişiklik sonrası madde metni:

5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden % 10,
b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,
c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10,

23.12.2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oranlar **yeniden %20** olarak tespit edilmiştir. Ancak söz konusu karar ile, 2009/14592 sayılı Kararnameye eklenen Geçici 2. Maddeye göre, söz konusu ödemelerdeki tevkifat oranı 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) **%10** olarak yeniden belirlenmiştir. **Diğer bir ifadeyle uygulamanın süresi bir anlamda 31.05.2021 tarihine kadar uzatılmış olmaktadır.**

Yine 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. maddesi uyarınca kurumlara yapılan bazı ödemelere ilişkin vergi kesintisi oranlarını düzenleyen 2009/14594 sayılı Kararnamenin birinci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendi 31.12.2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Değişiklik öncesi madde metni:

2- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 20,

Değişiklik sonrası madde metni:

2- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,

23.12.2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oranlar **yeniden %20** olarak tespit edilmiştir. Bununla birlikte, 2009/14594 sayılı Kararnameye eklenen Geçici 2. Maddeye göre, söz konusu ödemelerdeki tevkifat oranı 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) **%10** olarak yeniden belirlenmiştir. **Diğer bir ifadeyle uygulamanın süresi bir anlamda 31.05.2021 tarihine kadar uzatılmış olmaktadır.**

Söz konusu düzenleme 1.1.2021 tarihinden 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere 1.1.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,

BİROL CİHANOĞLU
Yeminli Mali Müşavir

(*)Duyularımızda yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem yapmadan önce ve sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile iletişime geçebilirsiniz.