

DUYURU**Sayı: 2019/010
BURSA, 07.01.2019****Konu:****TAPU HARCİ İLE BAZI MALLARDA KDV VE ÖTV İNDİRİMLERİNE DAİR DÜZENLEMELERİN SÜRESİ 31 MART 2019 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR**

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete’de (4. Mükerrer) yayınlanan 535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %18 KDV oranına tabi konut ve iş yeri teslimlerinde KDV oranının %8 olarak uygulanması, tapu harçlarının binde 15 olarak uygulanması, bazı mobilya ürünlerinin tesliminde KDV oranının %8 olarak uygulanması, bazı motorlu araç teslimlerinde KDV oranının %1 olarak uygulanması, bazı binek oto teslimlerinde ÖTV’nin indirimli olarak uygulanması, bazı elektrikli ev aletleri ile elektrikli cihaz teslimlerinde ÖTV hesaplanmamasına dair düzenlemelerin 31.12.2018 tarihinde biten süreleri 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu kararname 01.01.2019 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir.

1. Konut ve İş Yeri Teslimlerinde Tapu Harcının Binde 15 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 492 sayılı Harçlar Kanunu’na bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden “binde 20” nispetinde alınan tapu harcının, konut ve iş yerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) 31.12.2018 tarihine kadar “binde 15” olarak uygulanmasına dair düzenlemenin süresi 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

2. %18 KDV Oranına Tabi Konut ve İş Yeri Teslimlerinde KDV Oranının %8 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

05.05.2018 tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı Kararnameye eklenen Geçici 3. madde ile %18 KDV oranına tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) tesliminde 31.10.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 KDV oranı uygulanmasına dair düzenleme yapılmıştı. 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 31.12.2018 tarihine kadar uzatılmıştı. Bu defa söz konusu uygulamanın süresi 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

3. Bazı Mobilya Ürünlerinin Tesliminde KDV Oranının % 8 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararınının 3. maddesinde düzenlenen ve söz konusu Karara ekli (1) sayılı cetvelde GTİP numaraları belirtilen mobilya ürünlerinin tesliminde 31.12.2018 tarihine kadar % 8 KDV oranı uygulanmaktaydı. Bu uygulamanın süresi **31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu düzenleme kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yükledikleri vergileri dahil edilmeyeceğini hatırlatmak isteriz.

4. Bazı Motorlu Taşıtların Tesliminde 31.12.2018 Tarihine Kadar %1 KDV Oranı Uygulanmasına Dair Düzenleme 31.03.2019 Tarihine kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 4. maddesinde yer verilen düzenlemeye, 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı malların KDV oranı 31.12.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere %1 olarak belirlenmişti.

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete’de (4. Mükerrer) yayınlanan 541 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 8716.20.00.00.00, 8716.31.00.00.00, 8716.39, 8716.40.00.00.00 GTİP kodlarında yer alan mallarda 287 numaralı Kararnamenin 4. maddesine eklenmiştir.

Dolayısıyla yukarıda belirtilen GTİP kodunda yer alan malların 31.03.2019 tarihine kadar olan teslimlerinde % 1 oranında KDV uygulanacaktır.

535 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı’nın 4.maddesinin 2 numaralı fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu düzenleme kapsamında teslim ettikleri mallar (Türkiye ’de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç) nedeniyle yükledikleri vergilerin dahil edilmez.”

Söz konusu değişiklik 31.10.2018 tarihinden geçerli olmak üzere 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

5. Bazı Binek Otomobillerin ÖTV Oranlarının 31.12.2018 Tarihine Kadar İndirimli Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 5. maddesinde yapılan düzenleme ile ÖTV Kanunu’na ekli (II) sayılı listedeki GTİP numaralı [87.03 Binek otomobilleri ve esas itibariyle insan taşımak üzere imal edilmiş diğer motorlu taşıtlar (87.02 pozisyonuna girenler hariç) (steysin vagonlar ve yarış arabaları dahil)] malların tesliminde uygulanacak ÖTV oranları, 31.12.2018 tarihine kadar, Kararnameye ekli (2) sayılı cetvelde belirlendiği şekilde uygulanmıştır. Bu uygulamanın süresi **31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

6. Bazı Elektrikli Ev Aletleri ile Elektrikli Cihazların Tesliminde 31.12.2018 tarihine Kadar Geçerli Olmak Üzere % 0 oranında ÖTV Uygulamasına Dair Süre 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 6. maddesinde yapılan düzenleme ile, ÖTV Kanunu’na ekli (IV) sayılı listede yer alan bazı ürünlerden (klima, buzdolabı, çamaşır makinesi, kurutma makinesi, su ısıtıcıları, elektrik süpürgeleri..v.d.) söz konusu Kararname ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde GTİP numaraları belirtilen ürünlerde ÖTV oranı 31.12.2018 tarihine kadar % 0 olarak uygulanmıştır. Bu uygulamanın süresi de **31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Saygılarımızla,

BİROL CİHANOĞLU
Yeminli Mali Müşavir

(*)Duyularımızda yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem yapmadan önce ve sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile iletişime geçebilirsiniz.