

DUYURU**Sayı: 2018/044****BURSA, 27.04.2018****Konu:****KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU VE BAZI KANUNLAR İLE 178 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN YAYINLANMIŞTIR**

KDV indirim hakkının, vergiyi doğuran olayın vuku bulduğu takvim yılını takip eden takvim yılı sonuna kadar kullanılabilmesine imkân sağlanmıştır.

KDV iadelerine dair incelemelerin üç ay içinde tamamlanmasının esas olduğu; bu süreler içinde incelemenin bitirilememesi halinde en fazla iki ay ek süre alınabileceğine dair düzenleme yapılmıştır.

KDV iadeleri, işlemin gerçekleştiği dönemi izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar talep edilebilecektir.

İmal ettikleri malları bizzat ihraç eden imalatçılara, yüklenilen katma değer vergisi yerine sektörler itibarıyla ihracat bedelinin belli bir oranına kadar iade yaptırabilme

hususunda, Maliye Bakanlığı'na yetki verilmiştir.

Süresi içinde iadesi talep edilmeyen KDV'nin kazancın tespitinde gider olarak yazdırma

ve iade hakkı doğuran işlemlerle ilgili **asgari iade tutarı** belirleme hususlarında da, **Bakanlar Kurulu'na** yetki verilmiştir.

İndirimli orana tabi teslim ve hizmetler nedeniyle, teslim ve hizmetin gerçekleştiği vergilendirme döneminden sonra ortaya çıkan giderler veya yapılan iskontolar dolayısıyla yüklenilen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen katma değer vergisinin iade hesabına dahil edilmesine imkan sağlanmıştır.

Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı bünyesinde **“Katma Değer Vergisi İade İncelemeleri Grup Başkanlığı”** adı ile yeni bir grup başkanlığı oluşturulmuştur.

Maliye Bakanlığı tarafından belirlenecek iade türleri dahilinde **SMMM'lere de (beyannamelerini gönderdikleri mükellefler ve bu dönemler ile sınırlı olarak) KDV iadesi raporu yazabilme yetkisi** verilebilecektir. Maliye Bakanlığı rapor düzenleme yetkisini belirleyeceği usul ve esaslara göre, yapılan **eğitilere katılma ve başarılı olma şartına bağlamaya** ve uygulamaya dair diğer hususları belirlemeye yetkili kılınmıştır.

Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazançlara ilişkin ithalde veya sorumlu sıfatıyla ödenen katma değer vergisinin yanı sıra **Türkiye'deki işlemler nedeniyle** satıcıya ödenen ve satıcı tarafından da ilgili vergilendirme döneminde beyan edilerek **ödenen katma değer vergisinin de alıcı tarafından indirilebileceğine** dair düzenleme yapılmıştır.

Konfeksiyon kırpıntılarının teslimi KDV'den istisna (kısmi istisna) olacaktır.

İkinci el motorlu kara taşıtı veya taşınmazların satışlarında, alış bedeli düşüldükten sonra kalan tutarın, bu işlemin matrahı olması yönünde düzenleme yapılmıştır.

İşletme hesabı esasına tabi ticari kazanç sahibi mükellefler ile serbest meslek kazancı elde eden mükelleflerden dileyenler, KDV'nde "**Hasılat Esaslı Vergilendirme Usulü**"nü

uygulayabileceklerdir. **Bu usulü seçenler** iki yıl geçmeden bu usulden dönemeyeceklerdir.

Teknoloji geliştirme bölgesi ile ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde, 5746 sayılı Kanun kapsamında Ar-Ge ve tasarım merkezlerinde ve 6550 sayılı Kanun kapsamında araştırma laboratuvarlarında **Ar-Ge, yenilik ve tasarım faaliyetlerinde bulunanlara,** münhasıran bu faaliyetlerinde kullanılmak üzere yapılan "**yeni**" **makina ve teçhizat teslimlerine KDV istisnası getirilmiştir.**

Gümrük Kanunu'nun 95. maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre faaliyette bulunan **gümrüksüz satış mağazalarına veya bunların depolarına** yapılan teslimler, **ihracat teslimi**

sayılmıştır. Aynı zamanda ÖTV Kanunu'nda yapılan düzenlemeyle de Kanuna ekli (III) ve (IV) sayılı listelerdeki malların, söz konusu gümrüksüz satış mağazalarında satılmak üzere, bu mağazalara veya bunların depolarına teslimi **ÖTV'den istisna** tutulmuştur.

Değersiz alacak ve şüpheli alacak uygulamalarında, alacak bedeli içinde yer alan KDV'nin gider yazılmayarak indirilecek KDV olarak dikkate alınabilmesine dair düzenlemeler yapılmıştır.

Bazı "kısmi istisna" kapsamındaki teslim ve hizmetler "tam istisna" kapsamına alınmak suretiyle, bu işlemleri gerçekleştiren mükelleflerin yükledikleri KDV'ni indirilebilmelerine; indirimle giderememeleri halinde iade talep edebilmelerine olanak sağlayacak düzenlemeler yapılmıştır.

Faydalı ömürlerini tamamladıktan sonra zayi olan veya istisna kapsamında teslim edilen **amortismanına tabi iktisadi kıymetlere** ilişkin yüklenilen katma değer vergisinin tamamı ile **faydalı ömrünü tamamlamadan zayi olan** veya istisna kapsamında teslim edilen **amortismanına tabi iktisadi kıymetlere** ilişkin yüklenilen katma değer vergisinin, kullanılan süreye isabet eden kısmının indirilebileceğine dair düzenleme yapılmıştır.

Taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçlarına ait ticari plakaların elden çıkarılmasından doğan kazançların tamamı **gelir vergisinden istisna tutulmuştur.** Diğer taraftan söz konusu ticari plakaların devrine ilişkin işlemlerde, alım satım bedeli üzerinden **binde 30 harç** alınacağına dair düzenleme yapılmıştır.

Arsa karşılığı konut/iş yeri teslimlerinde, müteahhit, arsa karşılığı vereceği konut/iş yerleri için, **VUK Madde 267'nin 2. sırasındaki maliyet bedeli esasına** göre belirleyeceği bedeli fatura edecektir. Bu işlemlerde konut veya iş yeri karşılığı arsa teslim edildiği ve arsa karşılığı konut veya iş yeri teslim edildiği kabul edilecektir. KDV Genel Uygulama Tebliğinde de açıklandığı üzere, bu işlemlerde vergiyi doğuran olay müteahhit tarafından bağımsız bölümlerin teslimi tarihinde gerçekleşmektedir. Dolayısıyla inşaat bitiminde her iki taraf (eğer arsa iktisadi işletmeye dahil ise veya mutaat şekilde bu işlemlerle uğraşıyorsa arsa sahibi de fatura düzenleyecek ve KDV hesaplayacaktır) bu bedel üzerinden faturasını düzenleyecektir.

06.04.2018 tarih ve 30383 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7104 sayılı **“Katma Değer Vergisi Kanunu ve Bazı Kanunlar İle 178 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ”** ile yapılan düzenlemeler aşağıda kısaca açıklanmıştır.

1) Kanunun 1. maddesi ile, KDV Kanunu'nun **“Teslim”** başlıklı 2. maddesine eklenen düzenleme ile, arsa karşılığı inşaat işlerinde, arsa sahibi tarafından müteahhide yapılan teslimin, arsanın tamamı yerine, müteahhide kalacak konut veya iş yerlerine isabet eden arsa payı itibarıyla gerçekleştiği, müteahhit tarafından yapılan işlemin de arsa payına karşılık, konut veya işyeri teslimi olduğu düzenlenmiştir.

Değişiklik öncesi madde metni;

Teslim

Madde 2

5. Trampa iki ayrı teslim hükmündedir.

Değişiklik sonrası madde metni;

Teslim

Madde 2

5. Trampa iki ayrı teslim hükmündedir. **Bu Kanunun uygulanmasında arsa karşılığı inşaat işlerinde; arsa sahibi tarafından konut veya işyerine karşılık müteahhide arsa payı teslimi, müteahhit tarafından arsa payına karşılık arsa sahibine konut veya işyeri teslimi yapılmış sayılır.**

Buna göre, KDV Tebliği ile düzenlenen arsa sahiplerinin müteahhitlere arsa teslimi ve müteahhitlerin arsa sahiplerine konut veya işyeri teslimleri “teslim” olarak kanuna girmektedir.

Arsa sahibinin, gerçek usulde mükellefiyetini gerektirmeyecek şekilde, arazi bir faaliyet olarak arsasını daire veya işyeri karşılığında müteahhide tesliminde vergi uygulanmayacaktır.

Bu düzenleme Kanunun yayın tarihinden (06/04/2018) sonraki teslimlere uygulanacaktır.

2) Kanunun 2. maddesi ile, KDV Kanunu'nun **“Mükellef”** başlıklı 8. maddesinin birinci fıkrasına eklenen (ç) bendi ile müzayede suretiyle yapılan satışlarda, müzayedeyi düzenleyenlerin (icra daireleri, mahkeme satış memurlukları v.b.) mükellef olduğu hususuna Kanun lafzında açıkça yer verilmiştir.

Diğer taraftan söz konusu maddenin ikinci fıkrasında aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır:

Değişiklik öncesi madde metni;

2. Vergiye tabi bir işlem söz konusu olmadığı veya katma değer vergisini fatura veya benzeri vesikalarda göstermeye hakkı bulunmadığı halde; düzenlediği bu tür vesikalarda katma değer vergisi gösterenler, bu vergiyi ödemekle mükelleftirler. Bu husus kanuna göre borçlu oldukları vergi tutarından daha yüksek bir meblağı gösteren mükellefler için de geçerlidir. Bu gibi sebeplerle fazla ödenen vergiler, Maliye Bakanlığının belirleyeceği usul ve esaslara göre ilgililere iade edilir.

Değişiklik sonrası madde metni;

2. Vergiye tabi bir işlem söz konusu olmadığı veya katma değer vergisini fatura veya benzeri vesikalarda göstermeye hakkı bulunmadığı halde; düzenlediği bu tür vesikalarda katma değer vergisi gösterenler, bu vergiyi ödemekle mükelleftirler. Bu husus kanuna göre borçlu oldukları vergi tutarından daha yüksek bir meblağı gösteren mükellefler için de geçerlidir. Bu gibi sebeplerle fazla veya yersiz hesaplanan ve Hazineye ödenen vergi, Maliye Bakanlığının belirleyeceği usul ve esaslara göre işlemi yapan mükellefe iade edilir. Şu kadar ki söz konusu iadenin yapılabilmesi için işlemle ilgili beyanların düzeltilmesi ve fazla veya yersiz hesaplanan verginin satıcı tarafından alıcıya geri verilmesi şarttır.

Fazla veya yersiz ödenen verginin iade edilebilmesi için, alıcı ve satıcı tarafından beyanların düzeltilmesi ve fazla veya yersiz hesaplanan ve Hazineye ödenen verginin satıcı tarafından alıcıya geri verilmesinin şart olduğu; idare tarafından yapılacak iadenin fazla veya yersiz hesaplanan verginin ilgili tahsil dairesine ödenen kısmı ile sınırlı olacağı hususuna Kanun lafzında açıkça yer verilmektedir.

Bu düzenleme Kanunun yayın tarihi (06/04/2018) itibariyle yürürlüğe girecektir.

3) Kanunun 3. maddesi ile, KDV Kanunu'nun "İhracat Teslimi ve Yurt Dışındaki Müşteriler İçin Yapılan Hizmetler" başlıklı 12. maddesinde yapılan düzenleme ile, Gümrük Kanunu'nun 95. maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre faaliyette bulunan gümrüksüz satış mağazalarına veya bunların depolarına yapılan teslimler, **ihracat teslimi sayılmak** suretiyle yerli işletmeler aleyhine oluşan rekabet eşitsizliği giderilmiştir.

Değişiklik öncesi madde metni;

İhracat Teslimi ve Yurt Dışındaki Müşteriler İçin Yapılan Hizmetler

Madde 12

1. Bir teslimin ihracat teslimi sayılabilmesi için aşağıdaki şartlar yerine getirilmiş olmalıdır:

a) Teslim yurt dışındaki bir müşteriye veya bir serbest bölgedeki alıcıya ya da yetkili gümrük antreposu işleticisine yapılmalı veya mallar yetkili gümrük antreposu işleticisine tevdi edilmelidir.

b) Teslim konusu mal Türkiye Cumhuriyeti gümrük bölgesinden çıkarak bir dış ülkeye veya bir serbest bölgeye vasil olmalı ya da yetkili gümrük antreposuna konulmalıdır. Teslim konusu malın ihraç edilmeden önce yurt dışındaki alıcı adına hareket eden yurt içindeki firmalar veya bizzat alıcı tarafından işlenmesi veya herhangi bir şekilde değerlendirilmesi durumu değiştirmez.

Değişiklik sonrası madde metni;**İhracat Teslimi ve Yurt Dışındaki Müşteriler İçin Yapılan Hizmetler****Madde 12**

1. Bir teslimin ihracat teslimi sayılabilmesi için aşağıdaki şartlar yerine getirilmiş olmalıdır:

a) Teslim yurt dışındaki bir müşteriye veya bir serbest bölgedeki alıcıya veya 27/10/1999 tarihli ve 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 95 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre faaliyette bulunan gümrüksüz satış mağazalarında satılmak üzere bu mağazalara veya bunların depolarına ya da yetkili gümrük antreposu işleticisine yapılmalı veya mallar yetkili gümrük antreposu işleticisine tevdi edilmelidir.

b) Teslim konusu mal Türkiye Cumhuriyeti gümrük bölgesinden çıkarak bir dış ülkeye veya bir serbest bölgeye vasil olmalı ya da **gümrüksüz satış mağazalarında satılmak üzere bu mağazalara veya bunların depolarına veya yetkili gümrük antreposuna konulmalıdır.** Teslim konusu malın ihraç edilmeden önce yurt dışındaki alıcı adına hareket eden yurt içindeki firmalar veya bizzat alıcı tarafından işlenmesi veya herhangi bir şekilde değerlendirilmesi durumu değiştirmez.

Bu düzenleme Kanununun yayın (06/04/2018) tarihini izleyen ikinci ay başında (01/06/2018) yürürlüğe girecektir.

4) Kanununun 4. maddesi ile KDV Kanunu'nun "Araçlar, kıymetli maden ve petrol aramaları ile ulusal güvenlik harcamaları ve yatırımlarda istisna" başlıklı 13. maddesine eklenen (k), (l) ve (m) fıkraları ile yapılan düzenlemelere göre;

Maddeye (k) bendi olarak eklenen ile, genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere **bağışlanmak üzere yapılan okul, sağlık tesisi ve yüz yatak (kalkınmada öncelikli yörelerde elli yatak) kapasitesinden az olmamak üzere öğrenci yurdu ile çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, huzurevi, bakım ve rehabilitasyon merkezi**, mülki idare amirlerinin izni ve denetimine tabi **ibadethaneler**, Diyanet İşleri Başkanlığı denetimine tabi **yaygın din eğitimi verilen tesisler**, Gençlik ve Spor Bakanlığı'na ait **gençlik merkezleri ile gençlik ve izcilik kamplarının inşası dolayısıyla bağışta bulunacaklara yapılan teslim ve hizmetler** KDV'den istisna tutulmuştur.

Maddeye eklenen (l) bendi ile Sağlık Bakanlığı'nca izin verilen gerçek veya tüzel kişiler tarafından, **Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişilere münhasıran sağlık kurum ve kuruluşlarının bünyesinde verilen koruyucu hekimlik, teşhis, tedavi ve rehabilitasyon hizmetleri istisna kapsamına alınmıştır.** Ancak Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişilere söz konusu hizmetlerle birlikte sağlanan diğer teslim ve hizmetler (örneğin konaklama, ulaşım, yemek gibi hizmetler) istisna kapsamında olmayacaktır.

Maddeye eklenen (m) bendi ile, 4691 sayılı Kanun kapsamında teknoloji geliştirme bölgesi ile ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde, 5746 sayılı Kanun kapsamında Ar-Ge ve tasarım merkezlerinde ve 6550 sayılı Kanun kapsamında araştırma laboratuvarlarında **Ar-Ge, yenilik ve tasarım faaliyetlerinde bulunanlara, münhasıran bu faaliyetlerinde kullanılmak üzere yapılan "yeni" makina ve teçhizat teslimleri istisna kapsamına alınmıştır.** Bu istisna kapsamında alınacak makine ve teçhizatın, teslim tarihini takip eden takvim yılı başından başlamak üzere üç yıl içinde ilgili faaliyetler dışında kullanılması veya

elden çıkarılması halinde zamanında alınmayan vergiler ceza ve faizi ile birlikte alıcıdan tahsil edilecektir.

Bu düzenlemeler Kanunun yayın (06/04/2018) tarihini izleyen ikinci ay başında (01/06/2018) yürürlüğe girecektir.

5) Kanunun 5. maddesi ile KDV Kanunu'nun "**Sosyal ve Askeri Amaçlı İstisnalarla Diğer İstisnalar**" bölüm başlıklı 17. maddesinin "**Diğer istisnalar**" başlıklı 4. fıkrasında yapılan düzenlemelere göre;

a) Kurumsallaşmanın teşvik edilmesi amacıyla, Gelir Vergisi Kanunu'nun 81. maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde sayılan şartları sağlamak kaydıyla **adi ortaklıkların sermaye şirketine dönüşmesi işlemleri** istisna kapsamına alınmıştır.

Konfeksiyon sektöründe ortaya çıkan, aynen veya onarılmak suretiyle kullanılması mümkün olmayan **kırpıntıların** teslimi vergiden istisna tutulmuştur.

Değişiklik öncesi madde metni;

c) Gelir Vergisi Kanunu'nun 81 inci maddesinde belirtilen işlemler ile Kurumlar Vergisi Kanununa göre yapılan devir ve bölünme işlemleri (Bu kapsamda vergiden istisna edilen işlemler bakımından Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 30 uncu maddesinin (a) bendi hükmü uygulanmaz. İşlem sonunda faaliyetini bırakan, bölünen veya infisah eden mükelleflerce yüklenilen ve indirilemeyen vergiler, faaliyete başlayan veya devir ve bölünme sonrasında devredilen veya bölünen kurumların varlıklarını devralan mükellefler tarafından mükerrer indirim yol açmayacak şekilde indirim konusu yapılır.)

g) Külçe altın ve külçe gümüş teslimleri ile kıymetli taşların (elmas, pırlanta, yakut, zümrüt, topaz, safir, zebircet, inci) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre Türkiye'de kurulu borsalarda işlem görmek üzere ithali, borsaya teslimi ve borsa üyeleri arasında el değiştirmesi, döviz, para, damga pulu, değerli kâğıtlar, hisse senedi, tahvil (elde edilen faiz gelirleri ile sınırlı olmak üzere tahvil satın almak suretiyle verilen finansman hizmetleri dâhil),varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları, Türkiye'de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları ile metal, plastik, lastik, kauçuk, kâğıt, cam hurda ve atıklarının teslimi

o) Gümrük antrepoları ve geçici depolama yerleri ile gümrük hizmetlerinin verildiği gümrüklü sahalarda; ithalat ve ihracat işlemlerine konu mallar ile transit rejim kapsamında işlem gören mallar için verilen ardiye, depolama ve terminal hizmetleri ile vergisiz satış yapılan işyerlerinin ve bu işyerlerine ait depo ve ardiye gibi bağımsız birimlerin kiralınması,

Değişiklik sonrası madde metni;

c) Gelir Vergisi Kanunu'nun 81 inci maddesinde belirtilen işlemler ile **aynı maddenin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde yazılı şartlar dahilinde adi ortaklıkların sermaye şirketine dönüşmesi işlemleri ve** Kurumlar Vergisi Kanununa göre yapılan devir ve bölünme işlemleri (Bu kapsamda vergiden istisna edilen işlemler bakımından Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 30 uncu maddesinin (a) bendi hükmü uygulanmaz. İşlem sonunda faaliyetini bırakan, bölünen veya infisah eden mükelleflerce yüklenilen ve indirilemeyen vergiler, faaliyete başlayan veya devir ve bölünme sonrasında devredilen veya bölünen

kurumların varlıklarını devralan mükellefler tarafından mükerrer indirim yol açmayacak şekilde indirim konusu yapılır.)

g) Külçe altın ve külçe gümüş teslimleri ile kıymetli taşların (elmas, pırlanta, yakut, zümrüt, topaz, safir, zebercet, inci) 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre Türkiye’de kurulu borsalarda işlem görmek üzere ithali, borsaya teslimi ve borsa üyeleri arasında el değiştirmesi, döviz, para, damga pulu, değerli kâğıtlar, hisse senedi, tahvil (elde edilen faiz gelirleri ile sınırlı olmak üzere tahvil satın almak suretiyle verilen finansman hizmetleri dâhil), varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları, Türkiye’de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları ile metal, plastik, lastik, kauçuk, kâğıt, cam hurda ve **atıkları ile konfeksiyon kırpıntılarının teslimi**

o) Gümrük antrepoları ve geçici depolama yerleri ile gümrük hizmetlerinin verildiği gümrüklü sahalarda vergisiz satış yapılan işyerlerinin ve bu işyerlerine ait depo ve ardiye gibi bağımsız birimlerin kiralanması

ö) Gümrük antrepoları ve geçici depolama yerleri ile gümrük hizmetlerinin verildiği gümrüklü sahalarda, ithalat ve ihracat işlemlerine konu mallar ile transit rejim kapsamında işlem gören mallar için **verilen ardiye, depolama ve terminal hizmetleri.**

Bu düzenleme Kanunun yayın (06/04/2018) tarihini izleyen ikinci ay başında (01/06/2018) yürürlüğe girecektir.

6) Kanunun 6. maddesi ile KDV Kanunu’nun “**Özel Matrah Şekilleri**” başlıklı 23. maddesine eklenen fıkraya göre, **ikinci el motorlu kara taşıtı veya taşınmaz ticaretiyle iştigal eden mükelleflerce**, KDV mükellefi olmayanlardan (mükellef olanlardan istisna kapsamında alınanlar dahil) alınarak **vasfında esaslı değişiklik yapılmaksızın** satılan ikinci el motorlu kara taşıtı veya taşınmazların tesliminde, **özel matrah uygulanması** sağlanmaktadır. **Bu işlemlerde KDV matrahı**, ikinci el motorlu kara taşıtı veya taşınmazların **satış bedelinden alışı bedeli düşüldükten sonra kalan tutar olacaktır.**

Bu düzenleme Kanunun yayın (06/04/2018) tarihini izleyen ikinci ay başında (01/06/2018) yürürlüğe girecektir.

7) Kanunun 7. maddesi ile KDV Kanunu’nun “**Emsal Bedeli ve Emsal Ücreti**” başlıklı 27. maddesine eklenen fıkraya göre, arsa karşılığı inşaat işlerinde, teslim konu olan arsa payı ile konut veya işyerlerinin bedelinin tespitinde, müteahhit tarafından arsa sahibine bırakılan konut veya işyerlerinin Vergi Usul Kanunu’nun 267. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan ikinci sıradaki “**maliyet bedeli esası**”na göre belirlenen tutarının esas alınacağına yönelik düzenleme yapılmıştır.

Bu durumda (7104 sayılı Kanunun 1. maddesi ile KDV Kanunu’nun 2. maddesinde yapılan düzenlemeye göre), arsa sahibine kalacak konut veya işyerlerine ilişkin arsa payının müteahhide devri söz konusu olmadığından, arsa sahibine bırakılacak konut veya işyerlerinin maliyet bedelinin tespitinde arsa payı dikkate alınmayacaktır.

“Emsal Bedeli ve Emsal Ücreti

Madde 267

Emsal bedeli, gerçek bedeli olmayan, veya bilinmeyen veyahut doğru olarak tespit edilemeyen bir malın, değerlendirme gününde satılması halinde emsaline nazaran haiz olacağı değerdir.

Emsal bedeli sıra ile, aşağıdaki esaslara göre tayin olunur:

İkinci sıra: (Maliyet bedeli esası) Emsal bedeli belli edilecek malın, maliyet bedeli bilinir veya çıkarılması mümkün olursa, bu takdirde mükellef bu maliyet bedeline, toptan satışlar için % 5, perakende satışlar için % 10 ilave etmek suretiyle emsal bedelini bizzat belli eder.

Emsal bedelinin mükellef tarafından bizzat hesaplandığı hallerde, bu hesaplara ait kayıt ve cetveller ispat edici kağıtlar olarak muhafaza edilir”

VUK 267. maddesi ikinci sırada yer alan maliyet bedeli esasında, toptan satışlarda yüzde 5 perakende satışlarda yüzde 10 kâr marjı uygulanması söz konusudur. Perakende safhadaki teslimden maksat; “teslimi yapılan ürünlerin aynen veya işlendikten sonra satışını yapanlar ile işletmelerinde kullanacak olanlar dışındakilere satılmasıdır. Ürünleri, aynen ya da işlendikten sonra satanlar ile işletmesinde kullanacak olanların gerçek usulde katma değer vergisi mükellefi olmamaları halinde bunlara yapılan teslimler de perakende teslim sayılır.”

Arsa karşılığı inşaat işi sonucunda arsa sahibine devredilen daire veya işyerlerinin maliyet bedeline % 5 mi yoksa % 10 oranında kar marjının mı ekleneceği arsa sahibinin teslim tarihindeki durumuna göre değişecektir.

KDV Genel Uygulama Tebliğinde de açıklandığı üzere, arsa karşılığı inşaat işlerinde vergiyi doğuran olay, müteahhidin arsa karşılığı konut, işyeri gibi bağımsız birimleri arsa sahibine teslimiyle gerçekleşir. Keza KDV Kanunu'nun 2. maddesinde de bu yönde düzenleme yapılmıştır.

Arsanın bir iktisadi işletmeye dâhil olması veya arsa sahibinin arsa alım satımını mutad ve sürekli bir faaliyet olarak sürdürmesi durumunda, vergiyi doğuran olayın vuku bulunduğu tarihte, müteahhide yapılan bu arsa teslimi nedeniyle düzenlenecek faturada arsa karşılığı alınan bağımsız birimlerin VUK Madde 267'nin ikinci sırasında göre tespit edilecek emsal bedeli üzerinden KDV hesaplanması gerekmektedir. Arsa sahibinin, gerçek usulde mükellefiyetini gerektirmeyecek şekilde arazi faaliyet olarak arsasını bağımsız birimler karşılığında müteahhide tesliminde ise KDV uygulanmaz.

Bu düzenleme Kanunun yayın tarihinden sonraki (06/04/2018'den sonraki) teslimlere uygulanacaktır.

8) Kanunun 8. maddesi ile KDV Kanunu'nun “Vergi İndirimi” başlıklı 29. maddesinde yapılan düzenlemelere göre;

a) İndirimli orana tabi teslim ve hizmetler nedeniyle **teslim ve hizmetin gerçekleştiği vergilendirme döneminden sonra** ortaya çıkan **giderler** veya yapılan **iskontolar** dolayısıyla yüklenilen ve indirim yoluyla telafi edilemeyen katma değer vergisinin iade hesabına dahil edilmesine imkan sağlanmıştır.

Bu düzenleme 06/04/2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

b) Kanunun 29. maddesinin (3) numaralı fıkrasında yapılan değişiklikle, **indirim hakkının, vergiyi doğuran olayın vuku bulunduğu takvim yılını takip eden takvim yılı sonuna kadar** kullanılabilmesine imkân sağlanmıştır.

Bu düzenleme 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Değersiz hale gelen alacaklara ilişkin hesaplanan ve beyan edilen KDV'nin, alacağın zarar yazıldığı vergilendirme döneminde indirim konusu yapılmasına imkân tanınmaktadır.

Bununla birlikte 7104 sayılı Kanunun 9. maddesi ile KDV Kanunu'nun "İndirilemeyecek KDV" başlıklı 30. maddesine eklenen bentte "**Vergi Usul Kanunu'nun 322 nci maddesine göre değersiz hale gelen alacaklara ilişkin alıcı tarafından ödenmeyen katma değer vergisi**" düzenlemesine yer verilmiştir. Bu durumda, değersiz alacağa ilişkin olarak, satıcı tarafından hesaplanıp beyan edilen KDV'nin yine satıcı tarafından alacağın değersiz olması nedeniyle indirim konusu yapılması söz konusu KDV tutarının alıcı tarafından satıcıya ödenmesine bağlanmıştır. Eğer alıcı tarafından söz konusu KDV satıcıya ödenmemiş ise, değersiz alacağa ilişkin olarak hesaplanan KDV, satıcı tarafından indirim konusu yapılamayacaktır.

Diğer taraftan, şüpheli alacak uygulaması kapsamında gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider olarak dikkate alınan KDV'nin indirim konusu yapılabilmesi için, gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde gelir olarak dikkate alınmasının şart olacağı yönünde düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Değişiklik öncesi madde metni;

2. Bir vergilendirme döneminde indirilecek katma değer vergisi toplamı, mükellefin vergiye tâbi işlemleri dolayısıyla hesaplanan katma değer vergisi toplamından fazla olduğu takdirde, aradaki fark sonraki dönemlere devrolunur ve iade edilmez. Şu kadar ki, 28 inci madde uyarınca Bakanlar Kurulu tarafından vergi nispeti indirilen teslim ve hizmetlerle ilgili olup **teslim ve hizmetin gerçekleştiği vergilendirme döneminde** indirilemeyen ve tutarı Bakanlar Kurulunca tespit edilecek sınırı aşan vergi, bu mükelleflerin vergi ve sosyal sigorta prim borçları ile genel ve katma bütçeli idareler ile belediyelere olan borçlarına ya da döner sermayeli kuruluşlar ile sermayesinin % 51'i veya daha fazlası kamuya ait olan veya özelleştirme kapsamında bulunan işletmeler ile organize sanayi bölgelerinden temin ettikleri mal ve hizmet bedellerine ilişkin borçlarına mahsuben ödenir. Ancak mahsuben iade edilmeyen vergi, Maliye Bakanlığınca belirlenen sektörler, mal ve hizmet grupları ve dönemler itibarıyla yılı içinde nakden iade edilebilir. Yılı içinde mahsuben iade edilemeyen vergi izleyen yıl içinde talep edilmesi şartıyla nakden veya mükellefin yukarıda sayılan borçlarına mahsuben iade edilir. Bakanlar Kurulu, vergi nispeti indirilen mal ve hizmet grupları ile sektörler itibarıyla, iade hakkını kısmen veya tamamen ya da amortisman tabi

iktisadi kıymetler dolayısıyla yüklenilen katma değer vergisi ile sınırlı olmak üzere kaldırmaya; Maliye Bakanlığı, bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

3. İndirim hakkı vergiyi doğuran olayın vuku bulunduğu takvim yılı aşılmamak şartıyla, ilgili vesikaların kanuni defterlere kaydedildiği vergilendirme döneminde kullanılabilir.

4. Maliye ve Gümrük Bakanlığı vergi indirimi uygulamasında doğabilecek aksaklıkları, vergi mükerrerliğine ve vergi muafiyetine meydan vermeyecek şekilde, bu Kanunun ana ilkelerine uygun olarak gidermeye ve indirimle ilgili usul ve esasları düzenlemeye yetkilidir.

Değişiklik sonrası madde metni;

2. Bir vergilendirme döneminde indirilecek katma değer vergisi toplamı, mükellefin vergiye tâbi işlemleri dolayısıyla hesaplanan katma değer vergisi toplamından fazla olduğu takdirde, aradaki fark sonraki dönemlere devrolunur ve iade edilmez. Şu kadar ki, 28 inci madde uyarınca Bakanlar Kurulu tarafından vergi nispeti indirilen teslim ve hizmetlerle ilgili olup indirilemeyen ve tutarı Bakanlar Kurulunca tespit edilecek sınırı aşan vergi, bu mükelleflerin vergi ve sosyal sigorta prim borçları ile genel ve katma bütçeli idareler ile belediyelere olan borçlarına ya da döner sermayeli kuruluşlar ile sermayesinin % 51'i veya daha fazlası kamuya ait olan veya özelleştirme kapsamında bulunan işletmeler ile organize sanayi bölgelerinden temin ettikleri mal ve hizmet bedellerine ilişkin borçlarına mahsuben ödenir. Ancak mahsuben iade edilmeyen vergi, Maliye Bakanlığınca belirlenen sektörler, mal ve hizmet grupları ve dönemler itibarıyla yılı içinde nakden iade edilebilir. Yılı içinde mahsuben iade edilemeyen vergi izleyen yıl içinde talep edilmesi şartıyla nakden veya mükellefin yukarıda sayılan borçlarına mahsuben iade edilir. Bakanlar Kurulu, vergi nispeti indirilen mal ve hizmet grupları ile sektörler itibarıyla, iade hakkını kısmen veya tamamen ya da amortisman tabi iktisadi kıymetler dolayısıyla yüklenilen katma değer vergisi ile sınırlı olmak üzere kaldırmaya; Maliye Bakanlığı, bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

3. İndirim hakkı vergiyi doğuran olayın vuku

bulduğu **takvim yılını takip eden** takvim yılı aşılmamak şartıyla, ilgili vesikaların kanuni defterlere kaydedildiği vergilendirme döneminde kullanılabilir.

4. Vergi Usul Kanunu'nun 322 nci

maddesine göre değersiz hale gelen alacaklara ilişkin hesaplanan ve beyan edilen katma değer vergisi, alacağın zarar yazıldığı vergilendirme döneminde

indirim konusu yapılabilir (Şu kadar ki Vergi Usul Kanunu'nun 323 üncü maddesine göre karşılık ayrılmak suretiyle gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider olarak dikkate alınan katma değer vergisinin bu fıkra kapsamında indirim konusu yapılabilmesi için gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde gelir olarak dikkate alınması şarttır.)

5. Maliye ve Gümrük Bakanlığı vergi indirimini uygulamasında doğabilecek aksaklıkları, vergi mükerrerliğine ve vergi muafiyetine meydan vermeyecek şekilde, bu Kanunun ana ilkelerine uygun olarak gidermeye ve indirimle ilgili usul ve esasları düzenlemeye yetkilidir.

9) Kanunun 9. maddesi ile KDV Kanunu'nun "**İndirilemeyecek Katma Değer Vergisi**" başlıklı 30. maddesinde yapılan düzenlemelere göre;

a) Kanunun 17/2-(b), (c), (d) ve 17/4-(ı) ve (ö) bentleri kapsamında istisna edilen işlemler nedeniyle **yüklenilen katma değer vergisinin indirimine** imkân sağlanmaktadır.

- Özel okul, üniversite ve yüksekokullar tarafından verilen bedelsiz eğitim ve öğretim hizmetleri,
- Öğrenci yurtları tarafından verilen bedelsiz yurt hizmetleri,
- Kanunların gösterdiği gerek üzerine bedelsiz olarak yapılan mal teslimi ve hizmet ifaları,
- KDV Kanununun 17. maddesinin (1) numaralı fıkrasında sayılan kurum ve kuruluşlara bedelsiz olarak yapılan her türlü mal teslimi ve hizmet ifaları,
- Fakirlere yardım amacıyla gıda bankacılığı faaliyetinde bulunan dernek ve vakıflara bağışlanan gıda, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin teslimi,
- (17/2-c): Yabancı devletlerin Türkiye'deki diplomatik temsilcilik ve konsoloslukları ile yabancı hayır ve yardım kurumlarına, 3065 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasında sayılan kurum ve kuruluşlara bedelsiz olarak yapacakları teslim ve hizmetlere ilişkin olarak yapılan teslim ve hizmetler,

Bu düzenleme 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

b) **Faydalı ömürlerini tamamladıktan** sonra zayi olan veya istisna kapsamında teslim edilen amortismanına tabi iktisadi kıymetlere ilişkin **yüklenilen katma değer vergisinin tamamı** ile **faydalı ömrünü tamamlamadan** zayi olan veya istisna kapsamında teslim edilen amortismanına tabi iktisadi kıymetlere ilişkin **yüklenilen katma değer vergisinin kullanılan süreye isabet eden kısmının indirilebileceğine** dair düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme Kanunun yayın tarihinde (06/04/2018) yürürlüğe girmiştir.

c) **Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazançlara ilişkin** ithalde veya sorumlu sıfatıyla ödenen katma değer vergisinin yanı sıra **Türkiye'deki işlemler nedeniyle satıcıya ödenen ve satıcı tarafından da ilgili vergilendirme döneminde beyan edilerek ödenen katma değer vergisinin de alıcı tarafından indirilebileceğine** dair düzenleme yapılmaktadır.

Bu düzenleme Kanunun yayın tarihinde (06/04/2018) yürürlüğe girmiştir.

d) Vergi Usul Kanunu'nun 322. maddesine göre değersiz hale gelen alacaklara ilişkin, alıcı tarafından ödenmeyen katma değer vergisinin mükellefin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanan katma değer vergisinden indirilemeyeceğine dair düzenleme yapılmıştır. **(Bu düzenleme ile Kanunun 29/4 maddesinde yapılan düzenleme arasındaki çelişkiye yukarıda sirkülerimizin 8/c maddesinde değindik.)**

Bu düzenleme 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Değişiklik öncesi madde metni;

İndirilemeyecek Katma Değer Vergisi Madde 30

Aşağıdaki vergiler mükellefin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanan katma değer vergisinden indirilemez:

a) Vergiye tabi olmayan veya vergiden istisna edilmiş bulunan malların teslimi ve hizmet ifası ile ilgili alış vesikalarında gösterilen veya bu mal ve hizmetlerin maliyetleri içinde yer alan katma değer vergisi,

Değişiklik sonrası madde metni;

İndirilemeyecek Katma Değer Vergisi Madde 30

Aşağıdaki vergiler mükellefin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanan katma değer vergisinden indirilemez:

a) Vergiye tabi olmayan veya vergiden istisna edilmiş bulunan malların teslimi ve hizmet ifası (Bu Kanununun 17 nci maddesinin (2) numaralı fıkrasının (b), (c) ve (d) bentleri ile (4) numaralı fıkrasının (ı) ve (ö) bentleri uyarınca katma değer vergisinden istisna edilen işlemler hariç)

- (17/2-d): Tescilli taşınmaz kültür varlıklarının rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine münhasır olmak üzere, bu projelendirmelerden yararlananlara verilen mimarlık hizmetleri ile projelerin uygulanması kapsamında yapılacak teslimler,
- (17/4-ı): Serbest bölgelerde verilen hizmetler ile serbest bölgelere veya bu bölgelerden yapılan ihrac amaçlı yük taşıma işleri.
- (17/4-ö): Gümrük antrepoları ve geçici depolama yerleri ile gümrük hizmetlerinin verildiği gümrüklü sahalarda, ithalat ve ihracat işlemlerine konu mallar ile transit rejim kapsamında işlem gören mallar için verilen ardiye, depolama ve terminal hizmetleri.

b) Faaliyetleri kısmen veya tamamen binek otomobillerinin kiralanması veya çeşitli şekillerde işletilmesi olanların bu amaçla kullandıkları hariç olmak üzere işletmelere ait binek otomobillerinin alış vesikalarında gösterilen katma değer vergisi,

c) Deprem, sel felaketi ve Maliye Bakanlığının yangın sebebiyle mücbir sebep ilân ettiği yerlerdeki yangın sonucu zayi olanlar hariç olmak üzere, zayi olan mallara ait katma değer vergisi,

d) Gelir ve Kurumlar Vergisi kanunlarına göre kazancın tespitinde indirimi kabul edilmeyen giderler dolayısıyla ödenen katma değer vergisi.(5520 sayılı Kanununun 13 üncü maddesine göre transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazançlar ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 41 inci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendine göre işletme aleyhine oluşan farklara ilişkin ithalde veya sorumlu sıfatıyla ödenen katma değer vergisi hariç)

ile ilgili alış vesikalarında gösterilen veya bu mal ve hizmetlerin maliyetleri içinde yer alan katma değer vergisi,

b) Faaliyetleri kısmen veya tamamen binek otomobillerinin kiralanması veya çeşitli şekillerde işletilmesi olanların bu amaçla kullandıkları hariç olmak üzere işletmelere ait binek otomobillerinin alış vesikalarında gösterilen katma değer vergisi,

c) Deprem, sel felaketi ve Maliye Bakanlığı'nın yangın sebebiyle mücbir sebep ilân ettiği yerlerdeki yangın sonucu zayi olanlar hariç olmak üzere, zayi olan mallara ait katma değer vergisi, (Şu kadar ki Vergi Usul Kanunu'nun 315 inci maddesine göre Maliye Bakanlığı'nca belirlenen faydalı ömürlerini tamamladıktan sonra zayi olan veya istisna kapsamında teslim edilen amortisman tabi iktisadi kıymetlere ilişkin yüklenilen katma değer vergisi ile faydalı ömrünü tamamlamadan zayi olan veya istisna kapsamında teslim edilen amortisman tabi iktisadi kıymetlere ilişkin yüklenilen katma değer vergisinin kullanılan süreye isabet eden kısmı indirilebilir.)

d) Gelir ve Kurumlar Vergisi kanunlarına göre kazancın tespitinde indirimi kabul edilmeyen giderler dolayısıyla ödenen katma değer vergisi. (5520 sayılı Kanununun 13 üncü maddesine göre transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazançlar ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 41 inci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendine göre işletme aleyhine oluşan farklara ilişkin ilişkin ithalde veya sorumlu sıfatıyla ödenen katma değer vergisi **ile yurt içindeki işlemlerde mal teslimi veya hizmet ifasında bulunan mükellefler tarafından ilgili vergilendirme döneminde beyan edilerek ödenen** katma değer vergisi hariç)

e) Vergi Usul Kanunu'nun 322 nci

maddesine göre değersiz hale gelen alacaklara ilişkin alıcı tarafından ödenmeyen katma değer vergisi.

10) Kanununun 10. maddesi ile KDV Kanunu'nun **"İstisna Edilmiş İşlemlerde İndirim"** başlıklı 32. maddesinde yapılan düzenlemeler ile;

a) İade hakkı doğuran işlemler nedeniyle yüklenilen ve indirim yoluyla giderilemeyen katma değer vergisinin iadesi **"işlemin gerçekleştiği dönemi izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar"** talep edilebilecektir,

b) Ayrıca, imal ettikleri malları bizzat ihraç eden imalatçılara, **yüklenilen katma değer vergisi yerine** sektörler itibarıyla **ihracat bedelinin belli bir oranına kadar iade** yaptırabilme hususunda Maliye Bakanlığı'na yetki verilmiştir.

Değişiklik öncesi madde metni;

İstisna Edilmiş İşlemlerde İndirim Madde 32

Bu Kanununun 11, 13, 14 ve 15 inci maddeleri ile 17 nci maddenin (4) numaralı fıkrasının (s) bendi uyarınca vergiden istisna edilmiş bulunan işlemlerle ilgili fatura ve benzeri vesikalarda gösterilen Katma Değer Vergisi, mükellefin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanacak Katma Değer Vergisinden indirilir. Vergiye tabi işlemlerin mevcut olmaması veya hesaplanan verginin indirilecek vergiden az olması hallerinde indirilemeyen Katma Değer Vergisi, Maliye ve Gümrük Bakanlığınca tespit edilecek esaslara göre bu işlemleri yapanlara iade olunur.

Maliye Bakanlığı katma değer vergisi iadesini, hak sahiplerinin vergi ve sosyal sigorta prim borçları ile genel ve katma bütçeli daireler ile belediyelere olan borçlarına ya da döner sermayeli kuruluşlar ile sermayesinin % 51'i veya daha fazlası kamuya ait olan veya özelleştirme kapsamında bulunan işletmelerden temin ettikleri mal ve hizmet bedellerine ilişkin borçlarına mahsup suretiyle sınırlayabilir

Değişiklik sonrası madde metni;

İstisna Edilmiş İşlemlerde İndirim Madde 32

Bu Kanunun 11, 13, 14 ve 15 inci maddeleri ile 17 nci maddenin (4) numaralı fıkrasının (s) bendi uyarınca vergiden istisna edilmiş bulunan işlemlerle ilgili fatura ve benzeri vesikalarda gösterilen Katma Değer Vergisi, mükellefin vergiye tabi işlemleri üzerinden hesaplanacak Katma Değer Vergisinden indirilir. Vergiye tabi işlemlerin mevcut olmaması veya hesaplanan verginin indirilecek vergiden az olması hallerinde indirilemeyen Katma Değer Vergisi **işlemin gerçekleştiği dönemi izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar talep edilmesi şartıyla**, Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nca tespit edilecek esaslara göre bu işlemleri yapanlara iade olunur.

Maliye Bakanlığı katma değer vergisi iadesini, hak sahiplerinin vergi ve sosyal sigorta prim borçları ile genel ve katma bütçeli daireler ile belediyelere olan borçlarına ya da döner sermayeli kuruluşlar ile sermayesinin % 51'i veya daha fazlası kamuya ait olan veya özelleştirme kapsamında bulunan işletmelerden temin ettikleri mal ve hizmet bedellerine ilişkin borçlarına mahsup suretiyle **sınırlamaya; imalatçılar tarafından yapılan ihracat işlemlerinden kaynaklanan iadelerde, yüklenilen katma değer vergisi yerine sektörler itibarıyla ihracat bedelinin belli bir oranına kadar iade yaptırmaya yetkilidir.**

Bu düzenlemeler 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

11) Kanunun 11. maddesi ile KDV Kanunu'nun "Yetki" başlıklı 36. maddesinde yapılan düzenlemeler ile;

a) Süresi içinde iadesi talep edilmeyen KDV'ni kazancın tespitinde gider olarak yazdırma

ve iade hakkı doğuran işlemlerde **asgari iade tutarını belirleme** hususlarında **Bakanlar Kurulu'na** yetki verilmektedir,

b) Vergisel uyum düzeyi yüksek mükelleflerin iade işlemlerinin kolaylaştırılması, **vergisel uyum düzeyi düşük** olan riskli mükelleflerin iade işlemlerinin ise daha detaylı kontrol edilebilmesine yönelik usul ve esasların belirlenmesi hususunda Maliye Bakanlığı'na yetki verilmiştir. Maliye Bakanlığı ayrıca iade alacağına mahsup edileceği vergi borçları ile iadeye ilişkin diğer usul ve esasları belirleme konusunda da yetkili kılınmıştır.

Değişiklik öncesi madde metni;

Yetki

Madde 36

Bakanlar Kurulu indirim hakkını kısmen veya tamamen kaldırmaya veya yeniden koymaya ve bu şekilde indirim hakkı kısıtlanan mal veya hizmetleri belirlemeye yetkilidir.

Değişiklik sonrası madde metni;

Yetki

Madde 36

Bakanlar Kurulu indirim hakkını kısmen veya tamamen kaldırmaya veya yeniden koymaya ve bu şekilde indirim hakkı kısıtlanan mal veya hizmetleri belirlemeye, **süresi içinde iadesi talep edilmeyen ve indirim yoluyla giderilmek üzere sonraki dönemlere devrolunan katma değer** vergisinin gelir veya kurumlar vergisi matrahının tespitinde gider olarak yazılmasına imkân vermeye, iade talebinde bulunulabilecek asgari tutarı belirlemeye yetkilidir.

Maliye Bakanlığı; mükellefiyet süresi, çalışan sayısı, aktif ve özsermaye büyüklüğü, ödenen vergi tutarı, vergisel ödevlerin zamanında yerine getirilip getirilmediği, sahte veya muhteviyatı itibarıyla yanıltıcı belge düzenleme veya kullanma yönünde olumsuz rapor ya da tespit bulunup bulunmadığı gibi kriterleri esas alarak mükelleflerin vergisel uyum seviyeleri ve bu uyum seviyelerine göre farklı iade yöntemleri tespit etmeye, iade alacağının mahsup edileceği vergi borçları ile iadeye ilişkin diğer usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

Bu düzenlemeler Kanunun yayın tarihi (06/04/2018) itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

12) Kanunun 12. maddesi ile KDV Kanunu'nun mülga 38. maddesi "**Hasılat esaslı vergilendirme**" başlığı altında yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu düzenlemeye göre;

İşletme hesabı esasına tabi ticari kazanç mükellefleri ile serbest meslek kazancı mükellefiyeti bulunanlar:

- Bakanlar Kurulu tarafından belirlenecek sektör ve meslek grupları kapsamında yer almaları halinde **ve talepte bulunmaları koşuluyla,**
- KDV dahil toplam işlem bedelleri üzerinden,
- Bakanlar Kurulu'nca ilgili sektör veya meslek grubu için belirlenecek oranı uygulamak suretiyle hesaplayacakları KDV'ni, indirilecek KDV ile ilişkilendirmeksizin beyan ederek ödeyebileceklerdir.

Bu mükellefler, yüklendikleri KDV ile hasılat esaslı vergilendirme usulüne göre beyan ederek ödedikleri KDV'ni gider veya maliyet olarak dikkate alacaklardır. Yaptıkları teslim ve hizmetler dolayısıyla hesapladıkları katma değer vergisini ise gelir olarak dikkate alacaklardır.

Hasılat esaslı vergilendirme usulüne geçen mükellefler iki yıl geçmedikçe bu usulden çıkamayacaklardır.

Maliye Bakanlığı hasılat esaslı vergilendirme usulünün uygulanmasına dair usul ve esasları belirleme konusunda yetkili kılınmıştır.

Bilanço esasına göre defter tutan gelir vergisi mükelleflerinden, yıllık iş hacimleri ikinci sınıf tüccarlar için VUK Madde 178'de belirlenen ilgili haddin iki katına kadar olanları hasılat esaslı vergilendirme usulü kapsamına almaya Bakanlar Kurulu yetkili kılınmıştır. Diğer bir ifadeyle, gelir vergisi mükellefi I. Sınıf Tüccarlardan (VUK Madde 177'ye göre ihtiyari olarak da olsa bilanço esasına göre defter tutmayı tercih edenler I. Sınıf Tüccar sayılır) yıllık iş hacimleri VUK Madde 177'deki limitlerin iki katına kadar olanları Bakanlar Kurulu "Hasılat esaslı vergilendirme" kapsamına alabilecektir.

Söz konusu düzenleme aşağıdaki gibidir:

"Hasılat esaslı vergilendirme

MADDE 38- Ticari kazancı işletme hesabı esasına göre tespit edilenler ile mesleki kazancı serbest meslek kazanç defterine göre tespit edilenlerden Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen sektör ve meslek grupları kapsamında yer alanlar, talep etmeleri halinde vergiye tabi işlemlerin karşılığını teşkil eden (katma değer vergisi dâhil) bedel üzerinden, bu Kanunun 28 inci maddesi uyarınca belirlenen en yüksek oranı geçmemek üzere, Bakanlar Kurulunca ilgili sektör veya meslek grubu için belirlenen oran uygulanmak suretiyle hesapladıkları katma değer vergisini, indirilecek katma değer vergisi ile ilişkilendirmeksizin beyan ederek öderler.

Birinci fıkra kapsamında hasılat esaslı vergilendirme usulüne göre vergilendirilen mükellefler, kazançlarının tespitinde kendilerine yapılan teslim ve hizmetler dolayısıyla alış vesikalarında gösterilen katma değer vergisi ile hasılat esaslı vergilendirme usulüne göre beyan ederek ödedikleri katma değer vergisini işlemin mahiyetine göre gider veya maliyet, yaptıkları teslim ve hizmetler dolayısıyla hesapladıkları katma değer vergisini gelir olarak dikkate alırlar.

Hasılat esaslı vergilendirme usulüne geçen mükellefler, iki yıl geçmedikçe bu usulden çıkamazlar.

Bakanlar Kurulu Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca bilanço esasına göre defter tutan gelir vergisi mükelleflerinden, yıllık iş hacimleri Vergi Usul Kanunu 'nun 178 inci maddesine göre ikinci sınıf tüccarlar için geçerli olan haddin iki katına kadar olanları, hasılat esaslı vergilendirme usulü kapsamına almaya, Maliye Bakanlığı bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir."

Bu düzenleme 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Kanununun 13. maddesi ile KDV Kanunu'nun "Verginin ödenmesi" başlıklı 46. maddesinde yapılan düzenleme ile, Maliye Bakanlığı'na, işletme hesabı esasına göre defter tutan mükelleflerin ödemeleri gereken verginin ödeme zamanını, beyannamenin verildiği ayı takip eden ikinci ayın sonuna kadar uzatma yetkisi verilmektedir.

Değişiklik öncesi madde metni;

Verginin Ödenmesi

Madde 46

5. Maliye ve Gümrük Bakanlığı, işlemin mahiyetini göz önünde tutarak Katma Değer Vergisinin işleminden önce ödenmiş olması şartını koymaya yetkilidir.

Değişiklik sonrası madde metni;

Verginin Ödenmesi

Madde 46

5. Maliye Bakanlığı, Vergi Usul Kanunu uyarınca işletme hesabı esasına göre defter tutan mükelleflerin ödeme zamanını, beyannamenin verildiği ayı takip eden ikinci ayın sonuna kadar uzatmaya **işlemin mahiyetini göz önünde tutarak Katma Değer Vergisinin işlemde önce ödenmiş olması şartını koymaya yetkilidir.**

Bu düzenleme 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

14) Kanununun 14. maddesi ile KDV Kanunu'nun teknoloji geliştirme ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgelerinde KDV istisnasını düzenleyen geçici 20. maddesinde yapılan değişiklikler uyarınca,

a) Teknoloji geliştirme bölgesinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunanların bu bölgelerde ürettikleri **“oyun”** yazılımları da **KDV istisnası** kapsamına dahil edilmiştir.

Diğer taraftan geçici 20. madde kapsamında KDV'den istisna edilen işlemler nedeniyle yüklenilen vergilerin indirimine imkan tanımak suretiyle işletmeler üzerinde bu işlemlerden kaynaklanan vergi yükünün kaldırılması sağlanmıştır. Diğer bir ifadeyle **bu istisna “kısmi istisna” olmaktan çıkarılmış ve “tam istisna” şekline dönüştürülmüştür.**

Bu düzenlemeler 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

15) Kanununun 15. maddesi ile Gelir Vergisi Kanunu'nun “Değer artış kazançları” başlıklı mükerrer 80. maddesinde yapılan düzenleme ile taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçlarına ait ticari plakaların elden çıkarılmasından doğan kazançlar vergiden istisna tutulmuştur.

Değişiklik öncesi madde metni;

Bir takvim yılında elde edilen değer artışı kazancının, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlananlar hariç, (302 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 1.1.2018 tarihinden itibaren 12.000 TL.) Türk Lirası gelir vergisinden müstesnadır.

Değişiklik sonrası madde metni;

Taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçlarına ait ticari plakaların elden çıkarılmasından doğan kazançların tamamı ile bir takvim yılında elde edilen değer artışı kazancının, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlananlar hariç, (302 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 1.1.2018 tarihinden itibaren 12.000 TL.) Türk Lirası gelir vergisinden müstesnadır.

Bu düzenleme Kanununun yayın tarihi (06/04/2018) itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Kanununun 18. maddesi ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 88. madde ile; taksi, dolmuş, minibüs ve umum servislere ait ticari plakaların, bu maddenin yürürlük tarihinden önce elden çıkarılmasından doğan kazanç ve işlemlerle ilgili olarak vergi incelemeleri veya

takdir işlemlerine istinaden herhangi bir vergi tarhiyatı yapılmayacağı, vergi cezası kesilmeyeceği, daha önce yapılmış olan tarhiyatlardan ve kesilmiş cezalardan varsa açılmış davalardan feragat edilmesi kaydıyla vazgeçileceği, tahakkuk eden tutarların terkin edileceği, ancak tahsil edilen tutarların red ve iade edilmeyeceğine dair düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme Kanununun yayın tarihi (06/04/2018) itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Diğer taraftan **Kanununun 21. maddesi** ile Harçlar Kanunu'nda yapılan düzenleme ile, taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçlarına ait ticari plakaların devrine ilişkin işlemlerde, alım satım bedeli üzerinden **binde 30 harç** alınacağına dair düzenleme yapılmıştır.

Bu düzenleme Kanununun yayın tarihi (06/04/2018) itibariyle yürürlüğe girmiştir.

16) Kanununun 19. maddesi ile VUK'nun "**İncelemede Uyulacak Esaslar**" başlıklı 140. maddesinde yapılan düzenlemeye göre, **KDV iade incelemelerinin en fazla üç ay içinde bitirilmesinin esas olacağı**, zorunlu hallerde ve sadece ilgili birim tarafından **bu sürenin iki ay uzatılabileceğine** dair yasal düzenleme yapılmıştır.

Değişiklik öncesi madde metni;

6. İncelemeye başlanıldığı tarihten itibaren, tam inceleme yapılması halinde en fazla bir yıl, sınırlı inceleme yapılması halinde ise en fazla altı ay içinde incelemeleri bitirmeleri esastır. Bu süreler içinde incelemenin bitirilememesi halinde ek süre talep edilebilir. Bu talep vergi incelemesine yetkili olanların bağlı olduğu birim tarafından değerlendirilir ve altı ayı geçmemek üzere ek süre verilebilir. Bu durumda, vergi incelemesi yapmaya yetkili olanların bağlı olduğu birim tarafından incelemenin bitirilememe nedenleri yazılı olarak nezdinde inceleme yapılana bildirilir. Vergi incelemesi yapmaya yetkili olanların bağlı olduğu birimler vergi incelemesinin öngörülen süreler içinde bitirilmesi için gerekli tedbirleri alırlar.

Değişiklik sonrası madde metni;

6. İncelemeye başlanıldığı tarihten itibaren, tam inceleme yapılması halinde en fazla bir yıl, sınırlı inceleme yapılması halinde en fazla altı ay, **katma değer vergisi iade incelemelerinde ise en fazla üç ay** içinde incelemeleri bitirmeleri esastır. Bu süreler içinde incelemenin bitirilememesi halinde ek süre talep edilebilir. Bu talep vergi incelemesine yetkili olanların bağlı olduğu birim tarafından değerlendirilir, **tam ve sınırlı incelemelerde altı ayı, katma değer vergisi iade incelemelerinde ise iki ayı geçmemek üzere** ek süre verilebilir. Bu durumda, vergi incelemesi yapmaya yetkili olanların bağlı olduğu birim tarafından incelemenin bitirilememe nedenleri yazılı olarak nezdinde inceleme yapılana bildirilir. Vergi incelemesi yapmaya yetkili olanların bağlı olduğu birimler vergi incelemesinin öngörülen süreler içinde bitirilmesi için gerekli tedbirleri alırlar.

Bu düzenleme, 1/1/2019 tarihinden sonraki vergilendirme dönemlerine ilişkin yapılacak incelemelerde uygulanmak üzere 1/1/2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Kanununun 26. maddesi ile Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı bünyesinde "**Katma Değer Vergisi İade İncelemeleri Grup Başkanlığı**" adı ile yeni bir grup başkanlığı ihdas edilmiştir. Bu grup başkanlığı münhasıran katma değer vergisine ilişkin iade incelemeleri yapacaktır.

17) Kanunun 21. maddesi ile Harçlar Kanunu'na bağlı (2) sayılı Tarifenin "1. Değer veya ağırlık üzerinden alınan nispi harçlar:" başlıklı bölümünün (1) numaralı fıkrasına son paragraftan önce gelmek üzere aşağıdaki paragraf eklenmiştir.

"Taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçlarına ait ticari plakaların devrine ilişkin işlemlerde, alım satım bedeli üzerinden (Alınacak harcın miktarında, bu fıkroda düzenlenen üst sınır dikkate alınmaz.) (Binde 30) "

Bu düzenleme Kanunun yayın tarihi (06/04/2018) itibariyle yürürlüğe girmiştir.

18) Kanunun 23. maddesi ile 3568 sayılı Kanuna eklenen 8/A maddesine göre, Kanun kapsamında yetki almış **SMMM'lere, beyannamelerini imzaladıkları dönem ve mükelleflerle sınırlı olmak kaydıyla** ⁴, KDV iade raporu düzenletmeye, bu kapsamda rapor düzenleyecek SMMM'lerde aranacak nitelik ve şartlar ile rapor düzenlenebilecek iade türlerini ve azami iade tutarlarını tespite, **belirleyeceği usul ve esaslara göre yapılan** ⁴ **Bilindiği üzere beyanname imzalama kavramı günümüz elektronik uygulamaları sonrasında "e-beyanname gönderme aracılık hizmeti" olarak uygulanmaktadır. Buna göre SMMM'ler ilgili tebliğler kapsamında e- beyannamelerini onaylayarak gönderdikleri mükelleflerin KDV iadesi raporlarını (Maliye Bakanlığı tarafından yapılacak düzenlemeler çerçevesinde) yazabileceklerdir.**

Eğitime katılma ve başarılı olma şartına bağlamaya ve uygulamaya ilişkin usul ve esasları belirlemeye dair Maliye Bakanlığı'na yetki verilmektedir.

Serbest muhasebeci mali müşavirler, iadeye ilişkin düzenledikleri raporların doğru olmasından sorumlu olacaklardır. Düzenledikleri raporun doğru olmaması halinde, rapor kapsamı ile sınırlı olmak üzere, ziyaa uğratılan vergilerden ve kesilecek cezalardan mükellefle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaklardır.

Diğer taraftan Kanunun 20. maddesi ile Vergi Usul Kanunu'nun "**Defter ve Belgelerle Diğer Kayıtların İbraz Mecburiyeti**" başlıklı 256. maddesinde serbest muhasebeci mali müşavirlere katma değer vergisi iadesine dayanak teşkil eden rapor ile ilgili konu hesap ve işlemlerin doğrulanması için gerekli kayıt ve belgelerle sınırlı olmak üzere inceleme yapma yetkisi verilmiştir

Değişiklik öncesi madde metni;

Defter ve Belgelerle Diğer Kayıtların İbraz

Mecburiyeti

Madde 256

Geçen maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişiler ile mükerrer 257 nci madde ile getirilen zorunluluklara tabi olanlar, muhafaza etmek zorunda oldukları her türlü defter, belge ve karneler ile vermek zorunda buldukları bilgilere ilişkin mikro fiş, mikro film, manyetik teyp, disket ve benzeri ortamlardaki kayıtlarını ve bu kayıtlara erişim veya kayıtları okunabilir hale getirmek için gerekli tüm bilgi ve şifreleri muhafaza süresi içerisinde yetkili makam ve memurların talebi üzerine ibraz ve inceleme için arz etmek zorundadırlar. Bu zorunluluk Maliye Bakanlığı'nca belirlenecek usule uygun olarak, tasdiğe konu hesap ve işlemlerin

doğrulanması için gerekli kayıt ve belgelerle sınırlı olmak üzere, bu hesap ve işlemlere doğrudan ya da silsile yoluyla taraf olanlara, defter ve belgelerinin tetkiki amacıyla yeminli mali müşavirler tarafından yapılan talepler için de geçerlidir.

Değişiklik sonrası madde metni;

Defter ve Belgelerle Diğer Kayıtların İbraz

Mecburiyeti

Madde 256

Geçen maddelerde yazılı gerçek ve tüzel kişiler ile mükerrer 257 nci madde ile getirilen zorunluluklara tabi olanlar, muhafaza etmek zorunda oldukları her türlü defter, belge ve karneler ile vermek zorunda buldukları bilgilere ilişkin mikro fiş, mikro film, manyetik teyp, disket ve benzeri ortamlardaki kayıtlarını ve bu kayıtlara erişim veya kayıtları okunabilir hale getirmek için gerekli tüm bilgi ve şifreleri muhafaza süresi içerisinde yetkili makam ve memurların talebi üzerine ibraz ve inceleme için arz etmek zorundadırlar. Bu zorunluluk Maliye Bakanlığı'nca belirlenecek usule uygun olarak, tasdike **ve 3568 sayılı Kanununun 8/A maddesi uyarınca düzenlenecek katma değer vergisi iadesine dayanak teşkil eden rapora** konu hesap ve işlemlerin doğrulanması için gerekli kayıt ve belgelerle sınırlı olmak üzere, bu hesap ve işlemlere doğrudan ya da silsile yoluyla taraf olanlara, defter ve belgelerinin tetkiki amacıyla yeminli mali müşavirler **ve serbest muhasebeci mali müşavirler** tarafından yapılan talepler için de geçerlidir.

Bu düzenleme 1.1.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

19) Kanununun 24. maddesi ile **ÖTV Kanunu'nun "İhracat istisnası"** başlıklı 5. maddesinde yapılan düzenlemelere göre;

a) ÖTV Kanunu'na ekli (III) ve (IV) sayılı listelerdeki malların, Gümrük Kanunu'nun 95. maddesinin birinci fıkrasına göre faaliyette bulunan gümrüksüz satış mağazalarına veya bunların depolarına yapılan teslimi özel tüketim vergisinden istisna tutularak, yurtdışındaki üreticiler aleyhine oluşan haksız rekabet önlenmiştir.

Ayrıca, ihraç edilen mallarda olduğu gibi bu mağaza ve depolara teslim edilen malların da alış faturaları ve benzeri belgeler üzerinde gösterilen ve beyan edilerek ödenen özel tüketim vergisinin Maliye Bakanlığı'nca belirlenecek usul ve esaslara göre malları bu yerlere teslim edenlere iade edilmesine imkân sağlanmıştır.

Değişiklik öncesi madde metni;

İhracat istisnası

Madde 5

2. İhraç edilen malların alış faturaları ve benzeri belgeler üzerinde gösterilen ve beyan edilen özel tüketim vergisi ihracatçıya iade edilir. Maliye Bakanlığı, ihraç edilen mallara ait verginin iadesine ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

Değişiklik sonrası madde metni;

İhracat istisnası Madde 5

2. Bu Kanuna ekli (III) ve (IV) sayılı listelerdeki malların, 4458 sayılı Gümrük Kanununun 95 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre faaliyette bulunan gümrüksüz satış mağazalarında satılmak üzere bu mağazalara veya bunların depolarına teslimi vergiden müstesnadır.

İhraç edilen veya 4458 sayılı Gümrük Kanununun 95 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasına göre faaliyette bulunan gümrüksüz satış mağazalarında satılmak üzere bu mağazalara veya bunların depolarına teslim edilen **malların alış faturaları ve benzeri belgeler üzerinde gösterilen ve beyan edilen özel tüketim vergisi ihracatçıya** veya gümrüksüz satış mağazalarında satılmak üzere bu mağazalara veya bunların depolarına mal teslim edenlere **iade edilir. Maliye Bakanlığı, bu mallara ait verginin iadesine ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.**

Bu düzenleme Kanunun yayın (06/04/2018) tarihini izleyen ikinci ay başında (01/06/2018) yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla,

BİROL CİHANOĞLU
Yeminli Mali Müşavir

(*)Duyularımızda yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem yapmadan önce ve sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile iletişime geçebilirsiniz.