

DUYURU**Sayı: 2017/089****BURSA, 23.08.2017****Konu:****EMLAK VERGİSİNE ESAS OLMAK ÜZERE 2018 YILINDA UYGULANACAK BİNA
METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE DAİR EMLAK VERGİSİ
KANUNU GENEL TEBLİĞİ YAYINLANMIŞTIR**

18.08.2017 tarih ve 30158 sayılı Resmi Gazete’de, 71 Seri No.lı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile emlak vergisine esas olmak üzere 2018 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

BİROL CİHANOĞLU
Yeminli Mali Müşavir**EK:****71 Seri No.lı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği**

(*)Duyularımızda yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem yapmadan önce ve sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile iletişime geçebilirsiniz.

TEBLİĞ

Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:

EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 71)

29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değeri, Maliye ve Bayındırlık ve İskân Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan 29/2/1972 tarihli ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükmüne bağlanmıştır.

Öte yandan, 29/6/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 37 nci maddesinin birinci fıkrasında, Bayındırlık ve İskân Bakanlığına yapılan atıfların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapılmış sayılacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla, emlak vergisine esas olmak üzere 2018 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

Tebliğ olunur.

**71 SERİ NOLU EMLAK VERGİSİ
KANUNU GENEL TEBLİĞİ
EKİDİR**

**2018 YILI İÇİN BİNALARIN METREKARE NORMAL İNŞAAT
MALİYET BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL**

TL

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YIĞMA KAGIR BİNA			YIĞMA YARI KAGIR BİNA			AHŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GECEKONDU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.
1) FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	875,91	974,62	925,27	722,31	793,62	757,97	495,57	607,10	551,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	550,43	604,36	577,40	462,63	482,78	472,71	293,50	354,72	324,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	413,28	468,12	440,70	326,40	351,11	338,76	181,07	236,83	208,95	134,37	164,55	149,46	202,99	256,01	229,50	146,28	179,20	162,74	148,07	155,45	151,76	113,34	146,28	129,81
E) BASİT	234,98	256,90	245,94	182,87	223,05	202,96	96,91	117,06	106,99	74,08	96,91	85,50	131,67	133,51	132,59	84,10	104,22	94,16	69,48	81,35	75,42	53,94	56,67	55,31

2) FABRİKA VE İMALATHANE BİNASI, SOSYAL BİNALARI VS.																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	875,91	974,62	925,27	722,31	793,62	757,97	495,57	607,10	551,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	550,43	604,36	577,40	462,63	482,78	472,71	293,50	354,72	324,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	413,28	468,12	440,70	326,40	351,11	338,76	181,07	236,83	208,95	134,37	164,55	149,46	202,99	256,01	229,50	146,28	179,20	162,74	113,34	146,28	129,81	94,22	113,34	103,78
E) BASİT	234,98	256,90	245,94	182,87	223,05	202,96	96,91	117,06	106,99	74,08	96,91	85,50	131,67	136,23	133,95	84,10	104,22	94,16	53,94	65,78	59,86	39,29	53,94	46,62

3) OTEL BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	2176,94	2337,87	2257,41	1819,45	1976,89	1898,07	1600,01	1758,18	1679,10	1143,79	1292,82	1218,31	1920,04	2048,94	1984,49	1570,80	1741,74	1666,27	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1567,11	1692,37	1629,74	1265,38	1389,74	1327,56	1109,95	1180,36	1145,16	819,20	868,58	843,89	1281,86	1430,89	1356,38	1084,36	1208,70	1146,53	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1055,12	1132,85	1093,99	845,74	897,84	871,79	684,80	777,14	730,97	525,74	549,50	537,62	845,74	949,04	897,39	675,68	746,97	711,33	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	821,96	905,15	863,56	588,76	663,76	626,26	447,10	532,14	489,62	369,38	394,07	381,73	607,98	706,75	657,37	427,85	512,01	469,93	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	117,06	143,53	130,30	86,85	113,34	100,10	219,44	275,21	247,33	139,92	168,23	154,08	-	-	-	-	-	-

4) SINEMA - TİYATRO BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	2429,61	2609,25	2519,43	1969,41	2101,04	2035,23	1785,72	1962,26	1873,99	1220,44	1406,16	1313,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1749,01	1888,81	1818,91	1412,26	1465,34	1438,80	1238,79	1317,35	1278,07	914,28	969,37	941,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1177,57	1264,35	1220,96	943,91	1002,05	972,98	764,29	867,34	815,82	586,77	613,30	600,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	917,37	1010,25	963,81	657,11	740,80	698,96	499,00	593,93	546,47	412,25	439,80	426,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	126,54	152,06	139,30	78,57	93,87	86,22	-	-	-	104,08	138,79	121,44	71,44	87,78	79,61	54,07	68,32	61,20

5) HASTAHANE - KLİNİK BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	2312,69	2466,21	2389,45	1858,71	1989,17	1923,94	1532,99	1686,51	1609,75	1160,17	1331,25	1245,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1656,92	1785,22	1721,07	1337,80	1392,64	1365,22	1168,95	1247,90	1208,43	864,09	916,70	890,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1117,39	1196,38	1156,89	888,22	946,36	917,29	723,71	821,32	772,52	554,84	579,00	566,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	869,59	956,22	912,91	622,80	705,08	663,94	473,74	561,44	517,59	391,45	421,09	406,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	116,22	140,40	128,31	73,46	88,81	81,14	-	-	-	78,90	125,03	101,97	87,97	78,90	73,44	53,77	69,11	61,44

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YIĞMA KAGIR BİNA			YIĞMA YARI KAGIR BİNA			AHŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GEÇEKONDU TARZI BİNA			KERPIÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.
6) BANKA - SİGORTA BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	2332,44	2672,83	2502,64	1890,62	2017,02	1953,82	1385,16	1554,65	1469,91	1171,61	1349,91	1260,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1679,04	1813,23	1746,14	1230,36	1355,76	1293,06	960,98	1097,14	1029,06	771,92	886,57	829,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1130,48	1213,77	1172,13	832,64	906,15	869,40	580,93	707,27	644,10	493,75	580,91	537,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	880,68	915,93	898,31	570,15	629,87	600,01	396,73	482,93	439,83	366,33	410,46	388,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	286,06	310,54	298,30	153,80	210,63	182,22	121,44	145,99	133,72	93,07	121,44	107,26	133,22	159,68	146,45	99,92	133,22	116,57	85,23	99,92	92,58	60,72	70,48	65,60

7) İDARE BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	1882,53	2005,04	1943,79	1278,18	1406,17	1342,18	1003,90	1143,79	1073,85	739,67	967,34	853,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1161,15	1270,87	1216,01	875,91	974,62	925,27	671,11	764,33	717,72	544,00	629,04	586,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	740,80	789,06	764,83	578,71	604,36	591,54	450,73	482,78	466,76	298,04	375,75	336,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	519,27	587,88	553,58	394,98	468,12	431,55	318,18	351,11	334,65	186,51	245,98	216,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	234,98	286,18	260,58	139,92	171,90	155,91	74,08	96,91	85,50	74,08	96,91	85,50	131,67	136,23	133,95	84,10	104,22	94,16	69,48	81,35	75,42	44,83	56,67	50,75

8) BENZİN İSTASYONU, YIKAMA VE YAĞLAMA BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	1779,21	1909,66	1844,44	1371,17	1508,48	1438,83	1076,93	1227,02	1151,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1196,57	1312,32	1254,45	939,65	1045,56	992,61	679,69	819,96	749,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	734,62	825,84	780,23	581,62	648,29	614,96	410,96	494,33	452,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	504,15	557,08	530,62	350,15	422,76	386,46	200,08	268,77	234,43	144,16	176,54	160,35	200,08	274,62	237,35	156,93	192,27	174,60	101,03	156,93	128,98	76,52	101,03	88,78
E) BASİT	186,38	239,26	212,82	133,37	184,41	158,89	103,97	125,60	114,79	79,45	103,97	91,71	111,82	121,63	116,73	70,57	111,82	91,20	57,87	70,57	64,22	42,18	57,87	50,03

9) YERALTI GARAJLARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	824,32	947,96	886,14	599,25	737,50	668,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	588,76	658,30	623,53	413,28	498,31	455,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	234,98	286,18	260,58	182,87	234,98	208,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,61	62,20	54,41	31,95	39,29	35,62	24,23	30,64	27,44

10) MÜSTAKİL GARAJLAR																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	490,24	553,62	521,93	388,62	476,41	432,52	218,22	242,34	230,28	212,75	263,29	238,02	288,21	360,93	324,57	231,11	284,62	257,87	141,31	204,81	173,06	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	350,17	413,28	381,73	249,15	305,40	277,28	162,74	171,90	167,32	134,37	164,55	149,46	202,99	256,01	229,50	146,28	180,14	163,21	94,22	146,28	120,25	84,10	94,22	89,16
E) BASİT	182,87	223,05	202,96	139,92	171,90	155,91	55,76	69,48	62,62	74,08	96,91	85,50	84,10	104,22	94,16	84,10	104,22	94,16	44,83	56,67	50,75	39,29	53,94	46,62

11) ÇOK KATLI GARAJLAR																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	933,06	1018,85	975,96	657,94	758,20	708,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	639,09	674,72	656,91	469,96	519,27	494,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	289,82	341,90	315,86	182,87	234,98	208,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YİĞMA KAGIR BİNA			YİĞMA YARI KAGIR BİNA			AHŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GECEKONU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.

12) YURT BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	704,96	778,96	741,96	455,21	549,68	502,45	381,74	456,42	419,08	381,80	438,88	410,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	469,96	519,27	494,62	350,17	413,28	381,73	305,40	351,11	328,26	318,18	351,11	334,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	234,98	286,18	260,58	104,22	136,23	120,23	74,08	96,91	85,50	61,24	74,08	67,66	131,67	149,03	140,35	84,10	104,22	94,16	65,78	104,22	85,00	39,29	53,94	46,62

13) OKUL BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	827,24	901,02	864,13	513,48	608,56	561,02	408,00	438,88	423,44	344,35	427,57	385,96	310,16	380,63	345,40	234,02	286,76	260,39	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	570,52	634,53	602,53	394,98	468,12	431,55	326,40	351,11	338,76	245,98	305,40	275,69	269,72	330,99	300,36	146,28	179,20	162,74	94,22	146,28	120,25	84,10	94,22	89,16
E) BASİT	234,98	256,90	245,94	117,06	136,23	126,65	74,53	96,91	85,72	97,83	103,32	100,58	107,87	129,81	118,84	84,10	104,22	94,16	56,67	65,78	61,23	39,29	53,94	46,62

14) YÜZME HAVUZLARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1184,74	1347,18	1265,96	788,95	873,55	831,25	440,21	565,03	502,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	684,80	769,84	727,32	478,16	513,82	495,99	293,50	376,71	335,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	497,36	570,52	533,94	305,40	351,11	328,26	143,53	186,51	165,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15) BANYO ve HAMAMLAR

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1685,95	1826,78	1756,37	859,46	945,39	902,43	640,91	764,33	702,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1067,90	1158,44	1113,17	542,18	604,36	573,27	447,98	482,78	465,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	797,27	854,86	826,07	326,40	394,07	360,24	241,35	305,40	273,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

16) PAZAR ve FUAR YERLERİNDEKİ YAPILAR

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	394,98	468,12	431,55	255,07	321,83	288,45	213,94	236,83	225,39	164,55	186,51	175,53	233,13	256,01	244,57	146,28	179,20	162,74	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	256,90	300,78	278,84	117,06	136,23	126,65	96,91	117,06	106,99	74,08	96,91	85,50	131,67	149,03	140,35	84,10	104,22	94,16	-	-	-	-	-	-

17) SOĞUK HAVA DEPOLARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	644,19	711,85	678,02	462,04	545,31	503,68	419,05	510,81	464,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	469,96	519,27	494,62	350,17	413,28	381,73	250,52	305,40	277,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	182,87	234,98	208,93	158,17	182,87	170,52	96,91	117,06	106,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YIĞMA KAGIR BİNA			YIĞMA YARI KAGIR BİNA			AĞAÇ BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GECEKONU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.

18) KURUTMA YERLERİ

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	468,12	498,31	483,22	255,07	321,83	288,45	213,94	236,83	225,39	162,74	171,90	167,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	256,90	300,78	278,84	103,32	124,35	113,84	97,83	103,32	100,58	61,24	74,08	67,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

19) SİLOLAR

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1067,90	1158,44	1113,17	578,71	667,41	623,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	827,45	896,92	862,19	413,28	468,12	440,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20) TRANSFORMATÖR BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	530,30	597,01	563,66	289,82	352,00	320,91	146,28	170,05	158,17	122,51	128,00	125,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21) DİĞER TİCARETHANE ve İŞYERLERİ

A) LÜKS İNŞ.	2332,44	2504,88	2418,66	1554,65	1714,30	1634,48	1225,49	1385,16	1305,33	938,49	1106,93	1022,71	1693,74	1866,17	1779,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1594,79	1713,30	1654,05	1097,14	1189,22	1143,18	771,92	930,60	851,26	475,08	607,34	541,21	1195,09	1295,02	1245,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1068,75	1174,57	1121,66	708,27	733,72	721,00	458,42	564,26	511,34	266,42	337,00	301,71	769,95	800,35	785,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	715,10	799,30	757,20	479,04	570,15	524,60	308,54	373,24	340,89	182,19	228,27	206,23	522,13	620,05	571,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	310,54	340,90	325,72	163,57	210,63	187,10	121,44	145,99	133,72	93,07	121,44	107,26	125,43	159,58	142,56	99,92	133,22	116,57	85,23	99,92	92,58	51,91	65,61	58,76

22) MESKEN BİNALAR

A) LÜKS İNŞ.	2409,04	2568,98	2489,01	1428,98	1603,73	1516,36	1172,00	1208,52	1190,26	-	-	-	1908,71	2103,99	2006,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	1592,30	1717,96	1655,13	902,44	991,48	946,96	750,47	791,56	771,02	494,60	518,58	506,59	1227,95	1379,29	1303,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	1056,63	1163,95	1110,29	577,94	686,50	632,22	491,13	514,03	502,58	348,42	354,13	351,28	792,74	908,11	850,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	712,78	792,74	752,76	407,78	487,71	447,75	366,67	381,55	374,11	245,59	250,15	247,87	413,51	438,65	426,08	205,58	253,57	229,58	117,69	182,76	150,23	-	-	-
E) BASİT	293,57	357,52	325,55	207,86	293,57	250,72	116,51	121,07	118,79	116,51	121,07	118,79	134,80	162,16	148,48	82,21	130,22	106,22	70,80	82,21	76,51	56,00	70,80	63,40

23) ÖZELLİK ARZEDEN BİNALAR

ÖZELLİK ARZEDEN BİNALARIN VERGİ DEĞERİNİN HESABINDA, KULLANIŞ TARZINA GÖRE (OTEL, SINEMA, TİYATRO, İŞYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) VARSA BİR ÜST İNŞAAT DEĞERİNİN ORTALAMA RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AİT İNŞAAT DEĞERİ YOKSA TESPİT EDİLEN İNŞAAT SINIFINDAKİ ORTALAMA DEĞER % 50 ARTIRILMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILIR. İNŞAAT TÜRÜ İÇİN METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELİ BELİRLENMEMİŞ İSE BU SINIFIN ALTINDA BELİRLEME YAPILMIŞ İLK SINIFA AİT ORTALAMA RAKAM % 50 ARTIRILARAK DİKKATE ALINIR.

HAFİF PREFABRİK BİNALAR, YIĞMA YARI KAGIR BİNA GRUBUNDA DEĞERLENDİRİLİR.

NOT: METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSAT BEDELLERİ DAHİL DEĞİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI VARSA BU BEDELLERE KALORİFER VEYA KLİMA İÇİN %8, ASANSÖR İÇİN %6 ORANINDA İLAVE YAPILIR.)