

DUYURU**Sayı: 2017/046****BURSA, 30.03.2017****Konu:****DAMGA VERGİSİ, TAPU HARÇLARI VE KKDF ORANLARINDA BAZI DEĞİŞİKLİKLER YAPILMIŞTIR**

15.03.2017 tarih ve 30008 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

DAMGA VERGİSİ ORANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

Damga Vergisi Kanunu’na ekli (1) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kâğıtlar” başlıklı bölümünün “A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar” başlıklı fıkrasının aşağıda yer verilen 14, 15, 16 ve 17. fıkralarında yer alan kâğıtların damga vergisi oranları % 0 olarak belirlenmiştir.

- “14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri
- 15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri
- 16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri
- 17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri”

Söz konusu kâğıtlar 08.03.2017 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 6824 sayılı Kanunun 5. maddesi ile Damga Vergisi Kanunu’na ekli (1) sayılı listeye dahil olmuşlardı. Damga Vergisi Kanunu’nun mükerrer 30. maddesinin Bakanlar Kurulu’na verdiği yetkiye istinaden söz konusu kâğıtların damga vergisi oranları % 0 olarak belirlenmiş olup, değişiklikler 15.03.2017 günü itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

KONUT VE İSYERLERİNDE (KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ OLANLAR DAHİL) TAPU HARÇLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER:

492 sayılı Harçlar Kanunu’na ekli “Tapu ve Kadastro İşlemlerinden Alınacak Harçlar” başlıklı ve (4) sayılı tarifenin 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemlerinden **konut ve isyerleri (Kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil)** için uygulanacak tapu harcı oranı, aynı fıkranın son bendinde 6824 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme sonucu Bakanlar Kurulu’na verilen yetkiye istinaden, **30.09.2017 tarihine kadar geçerli olmak üzere binde 15** olarak belirlenmiştir. Söz konusu oran binde 20 olarak uygulanmaktaydı

Söz konusu 20/a fıkrası aşağıdaki gibidir:

“20. a. Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulun beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri icra ve şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı”

YURT DIŞINDAN SAĞLANAN TÜRK LİRASI CİNSİ KREDİLERDE UYGULANACAK KKDF KESİNTİ ORANLARI YENİDEN BELİRLENMİŞTİR:

Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye’de yerleşik kişilerin, yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç), KKDF kesintisi oranı;

- Ortalama vadesi 1 yıla kadar olanlarda % 1,
- Ortalama vadesi bir yıl ve üzeri olanlarda % 0

olarak tespit edilmiştir.

Saygılarımızla,

BİROL CİHANOĞLU
Yeminli Mali Müşavir

EK:

2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

(*)Duyularımızda yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem yapmadan önce ve sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için Yeminli Mali Müşavirliğimiz ile iletişime geçebilirsiniz.

Karar Sayısı : 2017/9973

Ekli Kararın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığının 13/3/2017 tarihli ve 30219 sayılı yazısı üzerine, Bakanlar Kurulu'nca 13/3/2017 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM

Başbakan

N. CANİKLİ
Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK
Başbakan Yardımcısı

N. KURTULMUŞ
Başbakan Yardımcısı

Y. T. TÜRKES
Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK
Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ
Adalet Bakanı

A. ARSLAN
Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı V.

Ö. ÇELİK
Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

M. MÜezzİNOĞLU
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ
Çevre ve Şehircilik Bakanı

M. ÇAVUŞOĞLU
Dışişleri Bakanı

N. ZEYBEKÇİ
Ekonomi Bakanı

B. ALBAYRAK
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ
Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK
Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ
Gümrük ve Ticaret Bakanı

S. SOYLU
İçişleri Bakanı

L. ELVAN
Kalkınma Bakanı

N. AVCI
Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL
Maliye Bakanı

İ. YILMAZ
Millî Eğitim
Bakanı

F. İŞİK
Millî Savunma Bakanı

V. EROĞLU
Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ
Sağlık Bakanı

A. ARSLAN
Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

13/3/2017 TARİHLİ VE 2017/9973 SAYILI

KARARNAMENİN EKİ

KARAR

MADDE 1- (1) Bu Karar, 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun mükerrer 30 uncu maddesinin verdiği yetkiye istinaden aynı Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer alan bazı kâğıtlara ait damga vergisi oranları ve 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasının son paragrafında yer alan hüküm uyarınca, söz konusu fıkra da yer alan nispi harcın gayrimenkullerin türleri itibarıyla yeniden belirlenmesi ile 20/6/2001 tarihli ve 4684 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 3 üncü maddesinin (a) bendinde yer alan yetkiye istinaden, yurt dışından kullanılan bazı kredilerde Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranının yeniden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE 2- (1) 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar" başlıklı fıkrasının (14), (15), (16) ve (17) numaralı bentlerinde yer alan kâğıtlar için damga vergisi oranı "0" (sıfır) olarak uygulanır.

MADDE 3- (1) 30/9/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir.

MADDE 4- (1) Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı; ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1 (yüzde bir), bir yıl ve üzeri olanlarda %0 (yüzde sıfır) olarak tespit edilmiştir.

MADDE 5- (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6- (1) Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.